Ngoa & Associates
Yaoundé · +237 677 41 22 90 · contact@ngoa-associates.cm



# Villa R+1 Bastos

Bastos, Yaoundé · Client : M. et Mme Abena · Du 8 nov. 2026 au 22 nov. 2026

AVANCEMENT GLOBAL **49%**

| | | |
|---|---|---|
| Installation de chantier 100% | Gros œuvre 78% | Maçonnerie 55% |
| Électricité 20% | Plomberie 15% | Finitions 0% |

| 8 | 10 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|
| observations | photos | réserves ouvertes | réserves levées |

La dalle haute du R+1 a été coulée il y a neuf jours (28 m³, une seule journée) et la cure est terminée. La condition de la tranche 3 est donc remplie. Deux réserves restent ouvertes : des gaines écrasées à remplacer avant ragréage, et une fissure de retrait en tête du poteau P4, sans risque structurel, à reprendre au mortier. Les murs du R+1 ont démarré.

DEMANDE DE PAIEMENT

**9 000 000 FCFA**

Tranche 3 — dalle haute R+1 — condition : Dalle haute R+1 coulée

Échéance : 20 nov. 2026

Règlement par MTN Mobile Money, Orange Money, virement ou espèces contre reçu.

## Ce qui a été fait

LUNDI 9 NOVEMBRE

09:48 · Gros œuvre · Joseph Mbarga — INFO

### Ferraillage de la dalle haute R+1 en cours

Treillis soudé + chapeaux sur appuis. Livraison fer HA12 reçue le 28/10.





MERCREDI 11 NOVEMBRE

10:34 · Électricité · Dalle R+1 · Joseph Mbarga — INFO

### Pose des gaines et boîtes d'encastrement avant coulage



JEUDI 12 NOVEMBRE

16:27 · Électricité · Chambre 2 R+1 · Joseph Mbarga — À CORRIGER

### Gaines écrasées par la circulation sur la dalle

Trois gaines à remplacer avant le ragréage. Prévoir des planches de circulation.



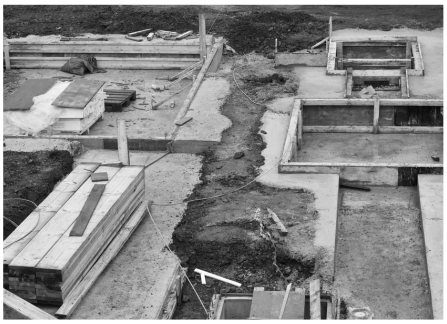
SAMEDI 14 NOVEMBRE

14:13 · Gros œuvre · Joseph Mbarga — VALIDÉ

### Coulage de la dalle haute R+1 terminé

28 m³ coulés en une journée, toupie CIMENCAM. Cure à l'eau trois fois par jour pendant 7 jours.





MARDI 17 NOVEMBRE

10:42 · Gros œuvre · Poteau P4, angle sud-est · Joseph Mbarga — À CORRIGER

### Fissure en tête de poteau P4

Fissure de retrait superficielle. Piquer et reprendre au mortier de réparation, pas de risque structurel.



JEUDI 19 NOVEMBRE

10:28 · Plomberie · SDB 1 et 2 · Joseph Mbarga — INFO

### Réservations pour les évacuations des salles d'eau R+1



SAMEDI 21 NOVEMBRE

11:14 · Maçonnerie · Joseph Mbarga — INFO

### Démarrage des murs R+1

Livraison de 1 200 agglos de 15 prévue jeudi.



Ngoa & Associates
Yaoundé · +237 677 41 22 90 · contact@ngoa-associates.cm

RAPPORT DE VISITE N° 2

DIMANCHE 22 NOVEMBRE

10:07 · Installation de chantier · Hélène Ngoa INFO

### Réunion de chantier avec le ferrailleur et l'électricien

Planning R+1 calé : murs en 3 semaines, puis chaînage haut.



## Réserves en cours

| RÉSERVE | RESPONSABLE | ÉCHÉANCE |
|---|---|---|
| **Fissure en tête de poteau P4 · Gros œuvre** | Maçon — équipe Ondoa | 21 nov. 2026 |
| **Gaines écrasées par la circulation sur la dalle · Électricité** | Électricien — Ets Fouda | 28 nov. 2026 |

## Prochaines étapes

1. Reprise de la fissure du poteau P4
2. Remplacement des trois gaines de la chambre 2
3. Murs R+1 sur trois semaines, puis chaînage haut
4. Validation du carrelage grand format du séjour (en attente de votre accord)

## À venir sur le chantier

| | |
|---|---|
| **Reprise de la fissure en tête du poteau P4** · Gros œuvre | 21 nov. |
| **Réservations des évacuations SDB R+1** · Plomberie | 22 nov. |
| **Remplacer les gaines écrasées de la chambre 2** · Électricité | 26 nov. |
| **Murs R+1 en agglos de 15** · Maçonnerie | 11 déc. |
| **Coffrage et ferraillage du chaînage haut R+1** · Gros œuvre | 19 déc. |
| **Saignées et boîtiers R+1** · Électricité | 23 déc. |

Ngoa & Associates
Yaoundé · +237 677 41 22 90 · contact@ngoa-associates.cm

RAPPORT DE VISITE N° 2

## Situation des paiements

38 250 000 FCFA encaissés sur 85 000 000 FCFA — 45 %

| | | |
|---|---|---|
| Tranche 1 — acompte à la signature | 17 000 000 FCFA | PAYÉE |
| Tranche 2 — fondations et RDC | 21 250 000 FCFA | PAYÉE |
| Tranche 3 — dalle haute R+1 | 9 000 000 FCFA | EN RETARD |
| Tranche 4 — maçonnerie R+1 et toiture | 21 250 000 FCFA | ATTENDUE |
| Tranche 5 — réception | 16 500 000 FCFA | ATTENDUE |